



METIERS VERNIER



Nous contacter :

spg partner Geneva SA
Anne-Pascale Marchand

0227074606

anne-pascale.marchand@spgpartner.ch

CHF 9 166
Prix/mois

METIERS VERNIER

Situé dans la zone industrielle de Mouille-Galand (ZIMOGA), METIERS VERNIER est à moins de 10 minutes de l'aéroport ainsi qu'à 15 minutes du centre-ville et à proximité immédiate de l'autoroute. Il se distingue par son accessibilité tant pour les véhicules que pour les usagers. En effet, la nouvelle gare de Meyrin est située à 5 minutes à pieds avec des trains RER qui relient Cornavin à La Plaine toutes les 15 minutes. Des bus TPG desservent également le site via les lignes 54, 57 et Y. METIERS VERNIER propose d'offrir une solution simple, efficace et abordable aux artisans locaux. Ce bâtiment industriel à activités mixtes a été conçu pour accueillir tant des ateliers, des lignes de production, des laboratoires ou des bureaux. Il offre un environnement de travail agréable, bénéficiant d'importantes sources de lumière naturelle. Le projet est dessiné de façon à ce que les véhicules puissent circuler aisément autour du bâtiment. Depuis le rez-de-chaussée, des zones de déchargement spécifiques, tant sur des quais que de plain-pied, assurent une logistique optimale. Un monte-charge de très grande capacité (6 tonnes) est prévu ainsi que 2 monte-charge de 2 tonnes. METIERS VERNIER propose des locaux équipés, quasiment prêts à l'emploi, divisibles et modulables dès 220 m². Les étages supérieurs offrent de grands plateaux lumineux de 3'200 m² alors que les étages inférieurs permettent de louer de plus petites surfaces dès 220m². Toutes les surfaces bénéficient d'importantes hauteurs sous plafond à savoir 4.0m dans les étages et 6.30m au rez-de-chaussée. spg partner, votre spécialiste en immobilier

d'entreprises.

Informations principales

Prix / mois	9166 CHF
Prix m ² /an	220 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif, Parking
Plafond	> 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	> 1000kg
Surface	500 m ²
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement, Zone calme
Disponibilité	Juin 1, 2024

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28