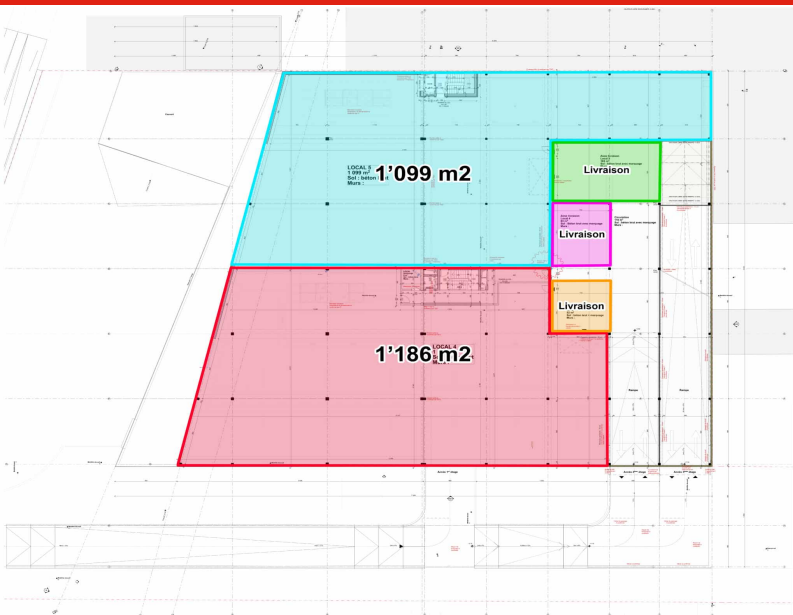




## Nouvelle surface logistique/artisanal/industriel, Bois-de-Bay 1099m2



Nous contacter :

Gestilog Sàrl  
Klaus Ryan  
079 415 99 46  
info@gestilog.ch

CHF 17 400  
Prix/mois

### Nouvelle surface logistique/artisanal/industriel, Bois-de-Bay 1099m2

Nouveau bâtiment logistique au Bois-De-Bay 10'000m2 Au Bois-de-Bay, en plein cœur de la zone industrielle, ce bâtiment neuf offre des surfaces de stockage permettant de stocker des marchandises allant de la catégorie I à IV. Les surfaces ne sont pas divisibles. Chaque surface dispose également de sa surface de livraison. Il se compose de 3 trois niveaux répartis comme suit :  
Rez-de-chaussée : Hauteur de 5.5m (2.8m pour les classe IV) 2ème étage : Hauteur de 3m 3ème étage : Hauteur de 3m \*les hauteurs ne tiennent pas compte des futures gaines de ventilation installées en fonction des besoins des locataires et autres installations. Les étages sont accessibles par des rampes (intérieures et extérieures) prévues pour des camionnettes de 3,5T maximum Livraisons début 2024 5.5m de hauteur RDC 2t charge au sol RDC Rampe de chargement à chaque étage Quai de chargement plus de 10000m2 sur 3 étages 1t charge au sol chaque étage Surfaces en étage accessible en camionnette Proximité de l'aéroport et de l'autoroute Bon produit au bon endroit Aménagement au gré du preneur Ampérage suffisant Température contrôlée

### Informations principales

Prix / mois	17400 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	190 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Dépôt intérieur, Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	1099 m <sup>2</sup>
Divers	Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement, Zone calme
Disponibilité	Mars 1, 2024

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28