



## Galaise 24 : Immeuble moderne et représentatif au cœur de Plan-les-Ouates



Nous contacter :

Jones Lang LaSalle (Geneva) SA  
Monney Arnaud

0797399330  
arnaud.monney@jll.com

**CHF 12 500**  
Prix/mois

### Galaise 24 : Immeuble moderne et représentatif au cœur de Plan-les-Ouates

Au cœur de la zone industrielle de Plan-les-Ouates, Galaise 24 se présente comme un immeuble moderne offrant au total 5'000 m<sup>2</sup> de surfaces administratives de standing. L'architecture a été conçue pour offrir la qualité et le confort aux employés. Les façades vitrées amènent une grande luminosité aux surfaces. Les surfaces de travail sont livrées aménagées et sont exploitables en open spaces et/ou en bureaux cloisonnés offrant des surfaces flexibles et modulables avec des possibilités de divisions par étages (dernière surface de 450 m<sup>2</sup>). Les points forts: - Réception spacieuse et représentative - Espace restaurant avec terrasse accessible à tous les locataires - Espace coffee corner à chaque étage - Vestiaires et douches - Label Minergie - Places de parking intérieures et extérieures disponibles - Surface de stockage Lien pour plus d'information sur <https://galaise24.ch/>

### Informations principales

Prix / mois	12500 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	300 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif
Plafond	< 3m
Étage	Supérieur
Charge	< 500kg
Surface	450 m <sup>2</sup>
Divers	Parking, Proximité TPG
Disponibilité	Octobre 1, 2024

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28