



## Route des Jeunes 55



Nous contacter :

spg partner sa  
Juliette Bouverat  
022 707 46 73  
juliette.bouverat@spgpartner.ch

**CHF 2 950**  
Prix/mois

### Route des Jeunes 55

Surfaces de bureaux divisibles de 154m<sup>2</sup>, et de 32m<sup>2</sup> Locaux administratifs idéalement situés au cœur du quartier de la Praille. Facilement accessible depuis les principaux axes routiers Transports communs à proximité : tram 15, 17 et bus 11, 21, 22, 23, 44 et 45 Centre commercial La Praille à proximité immédiate Ce bâtiment jouit d'une excellente situation géographique et dispose de 154 m<sup>2</sup> de surfaces administratives divisibles situées au 3ème étage, ainsi que 32m<sup>2</sup> de surfaces administratives en attique avec terrasse. Bureaux de 154 m<sup>2</sup> divisible en 2 x 77m<sup>2</sup> Bureaux de 30m<sup>2</sup> en attique avec terrasse Ascenseur Blocs sanitaires Bail à durée limitée fixe jusqu'au 30.06.2027 spg partner, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

### Informations principales

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Prix / mois             | 2950 CHF  |
| Prix m <sup>2</sup> /an | 236 CHF   |
| Type de contrat         | Location  |
| Type d'objet            | Local administratif,<br>Parking                             |
| Plafond                 | 3m à 4.5m   |
| Étage                   | Supérieur   |
| Charge                  | 500 à 1000kg  |
| Surface                 | 150 m <sup>2</sup>  |
| Divers                  | Divisible, Parking,<br>Proximité TPG, Quai de<br>chargement |
| Disponibilité           | Janvier 8, 2024   |

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28