



## Surfaces mixtes divisibles à louer, campus biotech, Genève



Nous contacter :

CBRE Geneva SA  
Philipps Romain  
+41 79 312 68 57  
romain.philipps@cbre.com

**CHF 58 000**  
Prix/mois

### Surfaces mixtes divisibles à louer, campus biotech, Genève

Le Campus Biotech accueille le nouveau bâtiment B4, symbole d'innovation et d'engagement environnemental : Livraison début 2025 9 étages de 1'100 m<sup>2</sup> Laboratoires divisibles dès 104 m<sup>2</sup> : raccordement d'une ou deux chapelles par laboratoire, renouvellement d'air, raccordement au réseau central (gaz) Bureaux divisibles dès 51 m<sup>2</sup> Entrée et une réception dédiée Laboratoires aménagés Bureaux de recherche De larges espaces communs et services sur place (cafétaria, réception, sécurité, auditorium, amphithéâtre, salle de meeting, espace coworking plateforme scientifique, etc.) Bâtiment de haut standing, proposant des matériaux et un degré de finition élevés Connexion physique avec le Campus Biotech et libre circulation

### Informations principales

Prix / mois	58000 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	625 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif
Plafond	< 3m
Étage	Supérieur
Charge	< 500kg
Surface	8140 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement, Zone calme
Disponibilité	Avril 1, 2025

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28