



## VOS FUTURS BUREAUX ET ATELIERS À LA GARE DE MEYRIN – Modernes, lumineux, accessibles, efficients



Nous contacter :

Marti construction SA  
Mayer Patrick

079 637 51 77  
patrick.mayer@martisa.ch

CHF 29 095  
Prix/mois

### VOS FUTURS BUREAUX ET ATELIERS À LA GARE DE MEYRIN – Modernes, lumineux, accessibles, efficients

WWW.MAISON-DES-METIERS.CH La Maison des Métiers se situera dans à la gare de Meyrin, en zone industrielle mixte. la gare CFF de Genève Cornavin est 8 minutes de train (LÉMAN EXPRESS). Les axes autoroutiers et l'aéroport international de Genève sont également accessibles en moins d'un quart d'heure en voiture. Le village de Meyrin, tout proche, est pourvu de nombreux restaurants et magasins. Dans la cité de Meyrin, vous trouverez deux centres commerciaux d'envergure et de nombreux autres commerces, une permanence, des pharmacies, un théâtre, des écoles, etc. L'hôpital de la Tour se trouve à moins de 10 minutes en voiture. Les locaux seront livrés semi bruts. On pourra y installer un plafond rayonnant et/ou des faux planchers techniques. Une proposition de locaux partiellement / complètement aménagés au gré du preneur peut être faite. L'immeuble est équipé d'un système de rafraîchissement. Label énergétique de l'immeuble : THPE Parkings : 40 places en sous-sol, + places de vélos, motos Places de vélos également à l'extérieur Loyers Locaux industriels et artisanaux : à partir de CHF 230.-/an/m2 + charges Pour les activités tertiaires : à partir de CHF 300.-/an/m2 + charges Tous les prix mentionnés sont entendus hors TVA.

### Informations principales

Prix / mois	29095 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	230 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif, Parking
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Plain-pied
Charge	500 à 1000kg
Surface	1518 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement
Disponibilité	Octobre 2, 2026

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28