



## Hôtel Industriel



Nous contacter :

spg partner Geneva sa  
Anne-Pascale Marchand

0227074606  
apm@spgpartner.ch

CHF 240 Prix/mois

### Hôtel Industriel

À LOUER : Hôtel industriel de 1'500 m<sup>2</sup> – CHF 240/m<sup>2</sup>/an – Sous catégorie industrielle Offrez à votre entreprise un espace moderne et modulable, idéalement situé dans la zone industrielle ZIMOGA à Vernier. Conçu pour répondre aux besoins des activités industrielles, artisanales et administratives, ce bâtiment allie efficacité et durabilité. Caractéristiques principales Superficie totale : 1'500 m<sup>2</sup>, disponible pour vos activités. Loyer : CHF 240.-/m<sup>2</sup>/an (hors charges et taxes). Emplacement stratégique : À moins de 10 minutes de l'aéroport de Genève et de l'autoroute A1. Accessible via les lignes de bus 57, 73, 6, 19, et 53. Proche du futur BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) et du barreau routier de Montfleury. Aménagements modernes : Deux montes-charges (capacité de 2 tonnes). Label Minergie et Well Community. Espaces modulables au gré du preneur (APA). Avantages Fonctionnalité : Charge utile jusqu'à 1'000 kg/m<sup>2</sup>. Accessibilité : Deux entrées principales au rez supérieur, entrées secondaires au rez inférieur. Parkings : 27 places privatives et 25 places visiteurs. Disponibilité Juillet 2026. Bénéficiez d'un bâtiment optimisé pour vos besoins professionnels dans une zone économique clé. spg partner, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

### Informations principales

Prix / mois	240 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	240 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Plain-pied
Charge	500 à 1000kg
Surface	1500 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG
Disponibilité	Novembre 27, 2024

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28