



## SPARK



Nous contacter :

spg partner Geneva sa  
Juliette Bouverat

0227074673  
jbo@spgpartner.ch

CHF 16 042  
Prix/mois

### SPARK

Votre attique à Plan-les-Ouates avec terrasse et vue panoramique ! Louez vos futurs espaces de travail de 770m<sup>2</sup> dans un bâtiment contemporain certifié Minergie, et stratégiquement situé au cœur de la zone industrielle de Plan-les-Ouates. Haut lieu visant à promouvoir la formation professionnelle, SPARK est un projet porté par la FER Genève, en collaboration avec le canton, la commune de Plan-les-Ouates et la CIEPP. Les locaux sont livrés bruts afin de vous permettre des aménagements flexibles. Destinées aussi bien au domaine de l'artisanat qu'à celui de l'industrie, ses surfaces modulables et ses infrastructures logistiques sont pensées pour servir tous les types de besoins : bureaux, ateliers... Informations techniques : Zone de chargement/déchargement de plain-pied 1 ascenseur (charge maximale 1'000kg) avec accès direct dans la surface 1 monte-charges (charge maximale 4'000kg) avec accès direct dans la surface depuis les quais de chargement Charge au sol : 750kg/m<sup>2</sup> Hauteur sous plafond 3.2m Très belle terrasse accessible avec vue à 180 degrés sur la ZIPLO Parking : de nombreuses places de parking Des surfaces de 703m<sup>2</sup> en RDC, 770m<sup>2</sup> au 1er étage et 140m<sup>2</sup> au 4ème étage sont encore disponibles, n'hésitez pas à nous contacter ! Le domaine d'activité du locataire doit respecter le but poursuivi par la FTI. spg partner, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

### Informations principales

Prix / mois	16042 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	250 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Dépôt extérieur, Dépôt intérieur, Local administratif, Parking
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	< 500kg
Surface	770 m <sup>2</sup>
Divers	Monte-charge, Parking
Disponibilité	Décembre 4, 2024

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28