



Quarz'up – Bâtiment neuf à louer – 9'400 m2 d'espaces aménageables et modulables



Nous contacter :

uni5 SA
Deguergue Océane
079 274 37 70
oceane.deguergue@uni5.ch

CHF 4 253
Prix/mois

Quarz'up – Bâtiment neuf à louer – 9'400 m2 d'espaces aménageables et modulables

Quarz'up ce sont 4 bâtiments pouvant accueillir des entreprises aussi diverses qu'entreprises artisanales et industrielles locales, sous-traitants horlogers, entreprises de biotechnologie, entreprises de haute-technologie et start-ups. Le bâtiment HAUTE-TECHNOLOGIE de 9'400 m2 a été imaginé pour être aménageable et modulable au gré des preneurs. Sa diversité d'utilisation favorise l'émergence d'une mixité industrielle dynamique et novatrice, ainsi qu'un environnement propice à l'échange, l'innovation et la collaboration. Conçu avec des objectifs clairs de durabilité environnementale et d'efficacité énergétique, Quarz'up se distingue par les innovations utilisées dans les pratiques de construction et d'exploitation. Le bien-être des occupants est au cœur des préoccupations des acteurs qui ont travaillé sur ce projet. Le bâtiment HAUTE-TECHNOLOGIE dispose de 3 niveaux hors-sol. Plateaux de 3'300 m2 divisibles Surfaces modulables et aménageables selon les besoins des preneurs : 2 ascenseurs (capacité 1 tonne) 1 monte-charges (capacité 3 tonnes) 1er étage 3.5 m de hauteur Fenêtres triple vitrage Bloc sanitaire inclus Charge admissible au sol : 500 kg/m2 Labels Minergie et Well Community Standard Parking en sous-sol disponible à la location

Informations principales

Prix / mois	4253 CHF
Prix m ² /an	220 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	232 m ²
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG
Disponibilité	Juillet 1, 2026

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28