



# FONDATION POUR LES TERRAINS INDUSTRIELS DE GENEVE

Delphine Louillet, Référente écoParc

Atelier participatif

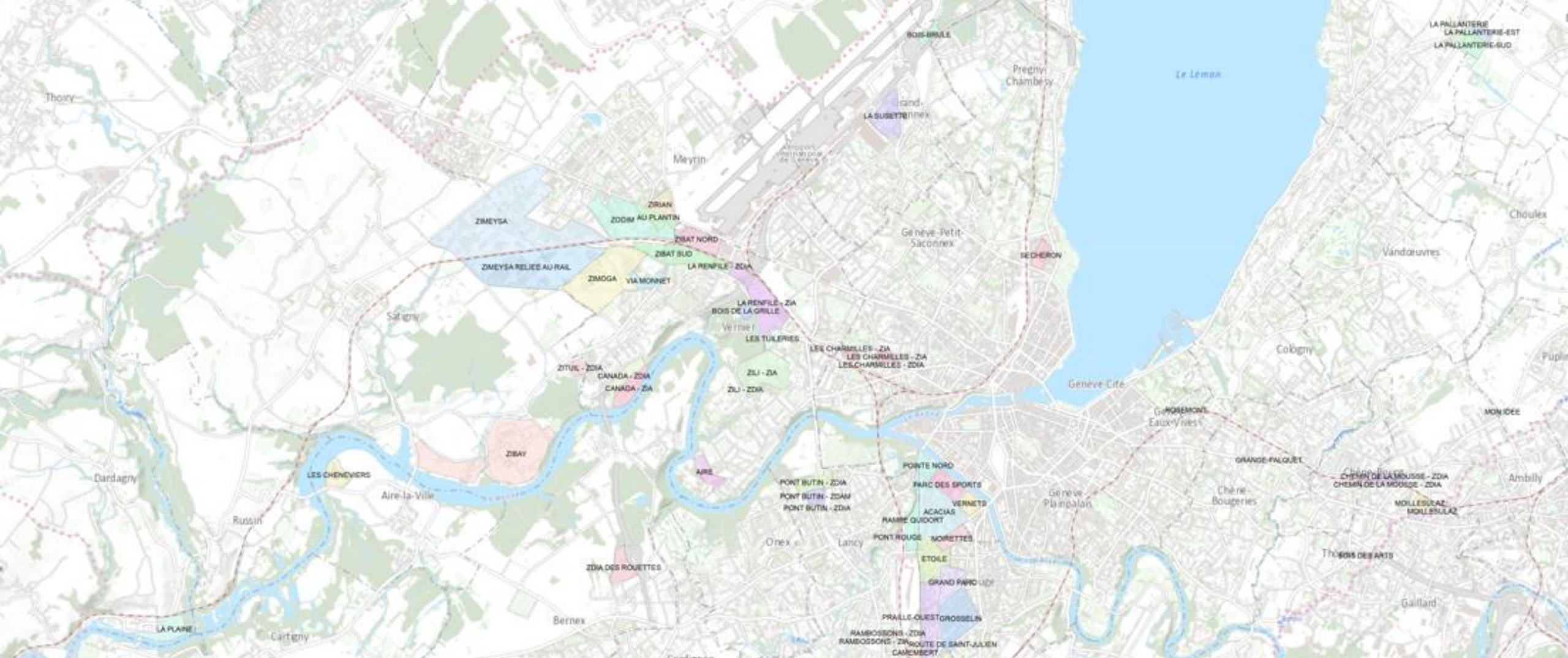
mars 2023



# Sommaire

---

1. Missions et vision de la FTI
2. Concept écoParc, fondamentaux, état des lieux et nouvelle ambition
3. ZIMEYSAVER et ateliers



## 1. Missions de la FTI

# 1. Les missions de la Fondation

1. **Favoriser** l'établissement d'entreprises et valoriser les zones industrielles (ZI)
2. **Satisfaire les besoins** des entreprises de manière équilibrée
3. Promouvoir les principes de l'**écologie industrielle** et l'instauration d'**écoParcs industriels** par le biais d'une gouvernance participative
4. **Réaliser les équipements et infrastructures** nécessaires au développement soutenable des usagers.
5. **Exploiter et gérer** des immeubles





## 2. Concept écoParc : fondamentaux, état des lieux et nouvelle ambition

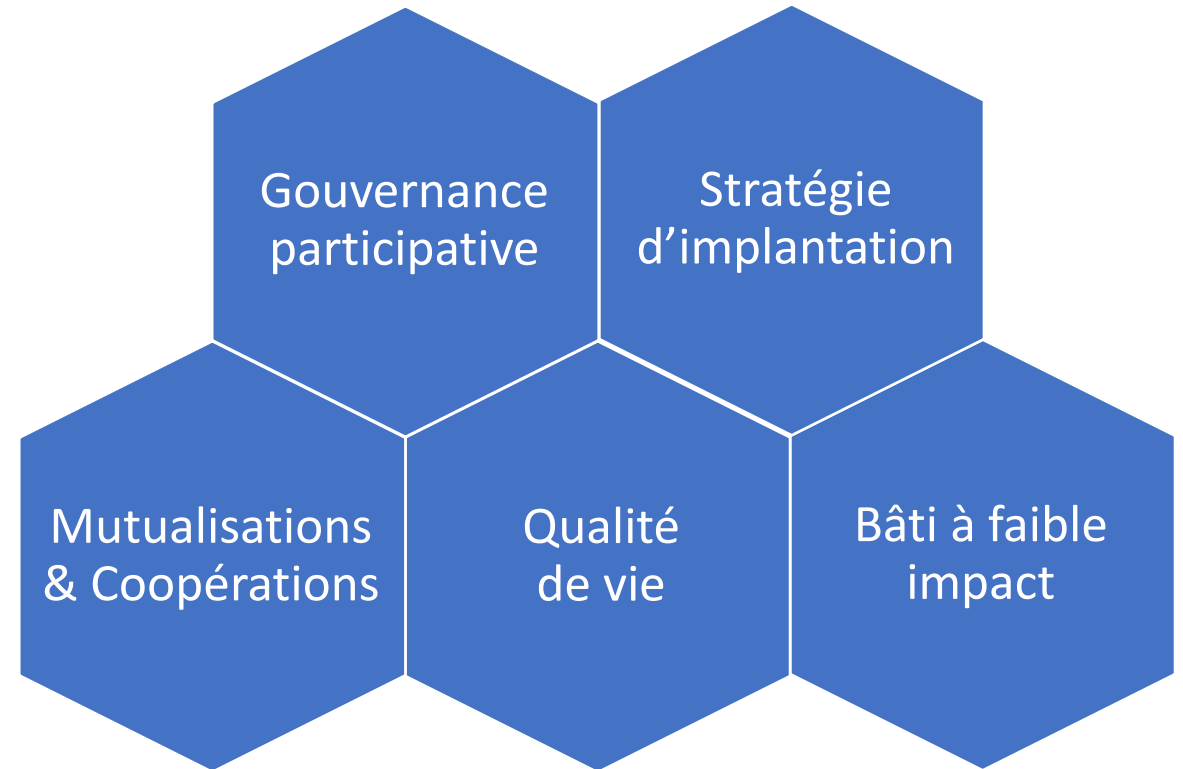
# écoParcs – les fondamentaux

---

## Une dynamique initiée en 2015

- Accompagner la mutation du territoire industriel et de ses entreprises
- Répondre à l'introduction en 2012 de la notion d'écologie industrielle dans la constitution cantonale
- Mettre en œuvre l'écologie industrielle selon la LFTI

## Cinq piliers écoParc liés par un dénominateur commun: le développement durable



# 2015 – 2022: Etat des lieux

**Trois commissions écoParc**  
constituées

**Axe majeur:** implémentation du modèle de  
**gouvernance**

**Stratégie d'implantation**  
pièce urbaine et secteurs d'activités

**Mutualisation**  
et coopérations interentreprises

**Qualité de vie** améliorée

**Bâti** à plus faible impact

ZIPLO, ZIBAY  
+ ZIRIAN

Développement de la méthode  
PU et application au Plantin

Centrale PV ZIBAY  
ZIMEYSAPARK

Services à la zone, mixité

Au gré des relocalisations



# 2022: Projets en cours

**Services à la zone**

**Affichage public**

**Mobilité**  
Plan-les-Ouates

Projet de **surcreuse**

**Géothermie**  
(avec SIG)

Mandat d'étude d'opportunité  
(«conciergerie ++»)

Information à l'entrée de la ZIPLO

Réflexion - communication des  
mesures pour le transport individuel  
motorisé (TIM)

Les Communs (ZIMOGA)

2 études de faisabilité

ZIMEYSA : Pré-Bouvier  
ZDAM Meyrin Satigny: Plantin

2 projets de forage

ZIMOGA: Orubi et Chemin Delay





# 2022 – 2025 : Nouvelle ambition pour les écoParcs

## Pourquoi une nouvelle stratégie?

- Le dimension gouvernance a été privilégiée jusqu'ici.
- Répondre à la COB 2020-24: déploiement renforcé des écoParcs pour accélérer la transition des ZI
- Accompagner dès fin 2022 la création de quatre nouvelles commissions écoParc dans la ZIMEYSAVER

## Ambition

- Placer le développement durable au cœur de la nouvelle stratégie
  - Provoquer et accélérer les initiatives durables = la FTI comme force de proposition et porteuse de projets
    - «Cellule» durabilité (transverse)
    - Partage d'expériences: capitaliser davantage sur les réussites
    - Mesurer les actions et les progrès
- ⇒ Enjeu immédiat : prioriser les actions

# écoParc 2022-2025: exemples de mise en œuvre

**Renouvellement des Commissions écoParc**  
Développement dans la ZIMEYSAVER

**Développer le potentiel photovoltaïque des toitures en ZI**

**Développer les infrastructures énergétiques (réseaux thermiques)**

**Développer les actions d'économie circulaire**

# écoParc : gouvernance participative – commission écoParc

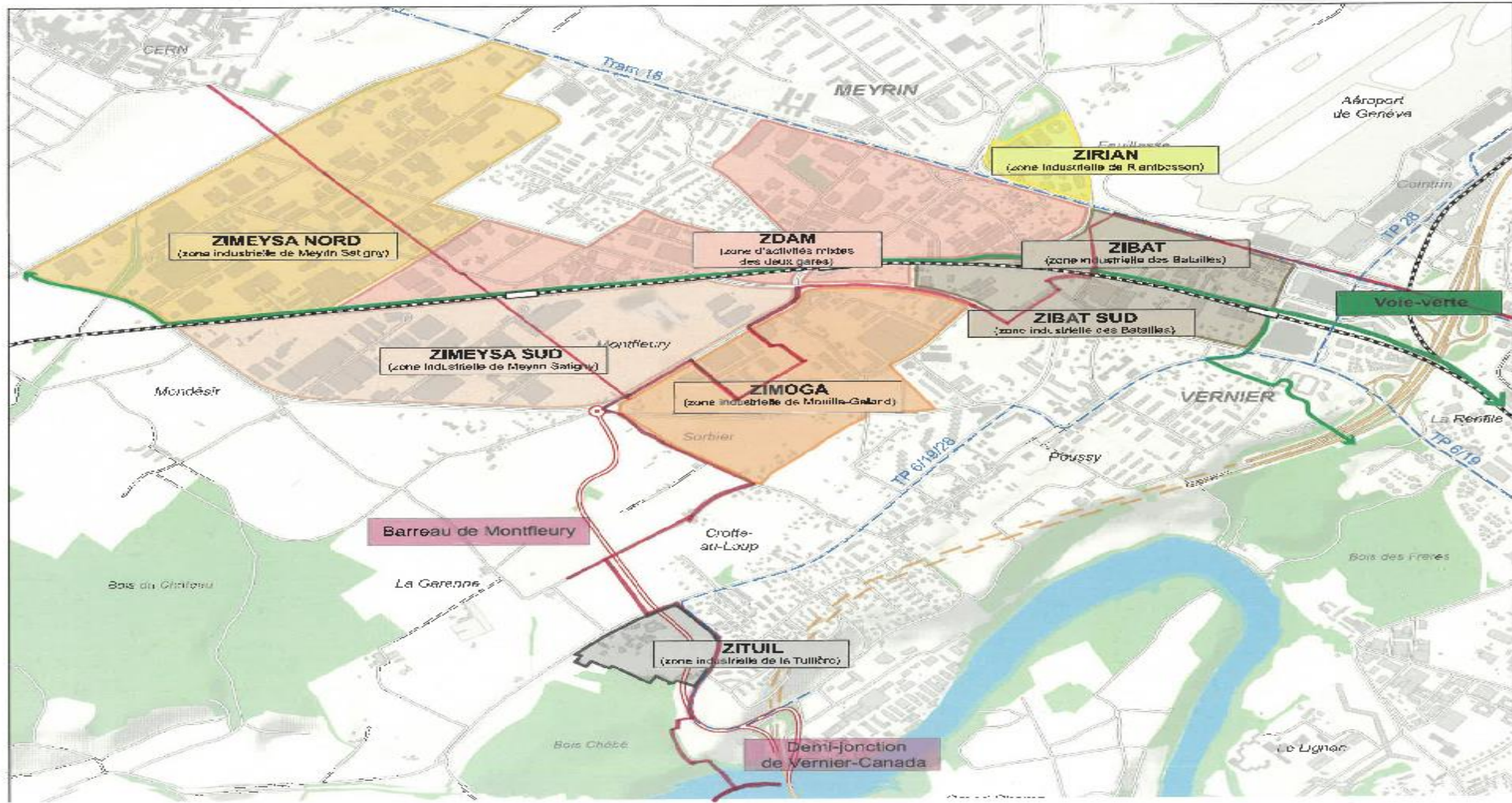
## **Commission écoParc:**

Délégués des entreprises de la ZI concernée,

Représentants de la / les commune(s) concernée(s),

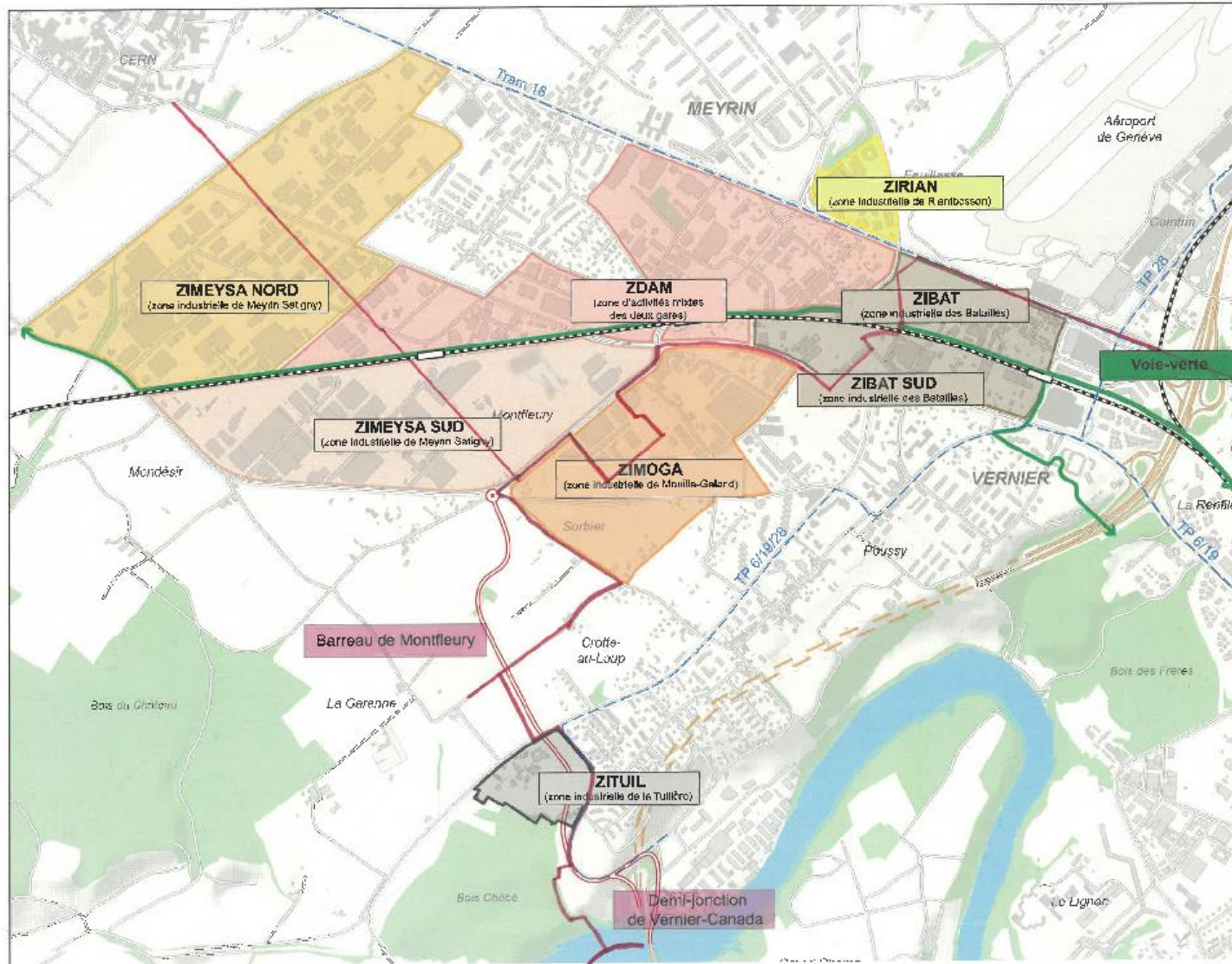
Représentants de l'Etat de Genève,

Représentants de la FTI.



### 3. ZIMEYSAVER et ateliers

# ZIMEYSAVER



ZIBAT-ZIMOGA,  
ZIMEYSA Sud,  
ZIMEYSA Nord,  
ZDAM-ZIRIAN