



facilitateur d'implantation

# **Compte rendu Commission écoParc de la zone industrielle de Plan-les-Ouates (ZIPLLO) 7 novembre 2024**

FTI (salle au 4<sup>ème</sup> étage), Avenue de la Praille 50, 1227 Carouge  
De 14h à 15h30





# Compte rendu de la Commission écoParc ZIPLO du 07.11.2024

## **Présent-e-s :**

### Représentant-e-s des entreprises :

Samir Cherkaoui (Bracco Suisse SA), Vice-président de l'AZIPLO  
Ingrid Weinstoerffer (Patek Philippe), Membre du comité de l'AZIPLO

### Représentant-e-s de la commune de Plan-les-Ouates :

Caroline Hugon-Chapuis, Responsable secteur Promotion économique  
Mario Rodriguez, Conseiller administratif

### Représentants de l'État de Genève :

Jonas Raetzo (OCT), Ingénieur

### Représentant-e-s de la FTI :

Déborah Da Costa, Stagiaire environnement & durabilité  
Alexia Hofer, Chargée de projets  
Delphine Louillet, Référente écoParc  
Guillaume Massard, Directeur général

### Mandataire AMO accompagnant la FTI :

Daniel Alvarez (Latitude Durable)

## **Excusé-e-s :**

### Représentant-e-s des entreprises :

Edward Kernen (AAV), Président de l'AZIPLO

### Représentant-e-s de la commune de Plan-les-Ouates :

Martin Corminboeuf (Commune de Plan-les-Ouates), Délégué à la mobilité

### Représentants de l'État de Genève :

Nicolas Bongard (OCEI), Directeur général adjoint

### Mandataire AMO accompagnant la FTI :

Maude Sauvain (Latitude Durable)

## **Déroulé de la séance**

### **1/ Rencontre annuelle du 21 novembre**

Présenté par : FTI

#### Échanges :

Rappel de la rencontre annuelle écoParc. Cet événement, prévu le jeudi 21 novembre 2024, vise à présenter les dernières actualités des zones industrielles. Il offre également une opportunité d'échange pour les partenaires des 7 commissions écoParc actives au niveau cantonal.

### **2/ Présentation du RZIAM**

Présenté par : FTI

Contexte : Le RZIAM est le règlement d'application de la Loi générale sur les zones de développement industriel ou d'activités mixtes (LZIAM). Il est entré en vigueur le 31 mai 2023 et remplace l'ancien RAZIDI.



Échanges :

Présentation du RZIAM par la FTI → plus de détails sur la page dédiée du site web de la FTI : <https://www.ftige.ch/rziam/>.

La FTI se tient à disposition des entreprises pour les accompagner dans leurs démarches d'implantation et de développement de projet : [rziam@ftige.ch](mailto:rziam@ftige.ch).

### **3/ Retour des entreprises sur la réduction de la lumière sur l'espace public**

Présenté par : FTI et Représentants des entreprises

Contexte : Deux stratégies différenciées ont été adoptées pour l'éclairage du domaine public. Stratégie communale : Routes communales éteintes entre 1h et 5h. Stratégie cantonale : Application d'Optimalux (Plan ombre et lumière).

Échanges :

Aucune réclamation n'a été remontée auprès de l'AZIPLO.

Les représentants des entreprises n'ont rien à signaler pour le moment.

Suites :

Le point est maintenu à l'ordre du jour de la prochaine commission.

#### **4.1/ Projet Navettes partagées Ultimo**

Présenté par : OCT

Contexte : La mesure 13 du Plan d'actions du transport professionnel de personnes, de marchandises et de services 2024-2028 prévoit la participation du canton au projet ULTIMO, un projet européen visant à améliorer la mobilité urbaine grâce à des navettes autonomes et partagées.

Échanges :

L'OCT présente le projet ULTIMO destiné au transport de marchandises et de personnes dans les zones industrielles.

Suites :

L'OCT est à la recherche d'entreprises intéressées pour participer aux tests entre 2025 et 2027. Les entreprises intéressées sont invitées à prendre contact avec :

Nicolas Borzykowski (OCT), [nicolas.borzykowski@etat.ge.ch](mailto:nicolas.borzykowski@etat.ge.ch)

Olivier Starkenmann (OVO), [olivier@ovo.earth](mailto:olivier@ovo.earth)

#### **4.2/ Etat d'avancement de la mise à jour du plan directeur de la ZIPLO**

Présenté par : Latitude Durable (AMO)

Contexte : La commune et la FTI, en coordination avec les Offices de l'Etat de Genève, travaillent à la réalisation d'un cahier des charges pour la réalisation d'un PDZIA à l'échelle de la ZIPLO.

Échanges :

Les participants ont reçu le calendrier des prochaines étapes intentionnelles pour la mise à jour du plan directeur :

*Fin 2024 :* Validation du cahier par la FTI et la commune (en cours) ;

*1<sup>er</sup> semestre 2025 :* appel d'offre, choix des mandataires et validation du crédit d'études ;

*2<sup>ème</sup> semestre 2025 et 1<sup>er</sup> semestre 2026 :* Réalisation du diagnostic par l'équipe de mandataires.

Suites :

Le point est maintenu à l'ordre du jour de la prochaine commission.

#### **4.3/ Point de situation sur le relevé du courrier**

Présenté par : Représentants des entreprises

Contexte : Les entreprises de la zone industrielle ont reçu une réponse négative de la poste concernant leur demande d'ajout d'une nouvelle boîte de relevé du courrier dans la zone.



Échanges :

Pour le moment, les entreprises s'arrangent entre-elles à défaut d'autre solution.

Suites :

Le sujet sera abordé par les entreprises lors du prochain rassemblement de l'AZIPLLO en novembre 2024. Elles font un retour lors de la prochaine commission.

#### **4.4/ Point de situation sur la réfection des panneaux en entrée de la ZI**

Présenté par : Représentants des entreprises

Contexte : Les entreprises sont demandeuses de panneaux-écrans en entrée de zone industrielle. Ces panneaux permettraient d'informer les usagers de la ZI des activités qui s'y déroulent et des principales actualités.

Échanges :

Les représentants des entreprises constatent que leur demande est restée sans suite, dans l'attente d'un audit communication au sein de la commune de PLO. Ils soulignent que des panneaux similaires existent déjà dans d'autres communes, comme Versoix.

Suites :

Le point est maintenu à l'ordre du jour de la prochaine commission.

#### **4.5/ Etat d'avancement sur l'étude de la FTI sur le potentiel photovoltaïque en ZI**

Présenté par : FTI

Contexte : La FTI a lancé une étude sur le potentiel photovoltaïque en zone industrielle, qui est particulièrement élevé en raison de la présence de nombreuses toitures plates.

Échanges :

Les participants ont reçu le calendrier de l'étude, qui se déroulera en trois phases :

*Phase 1 (en cours) :* Diagnostic de l'état des lieux et évaluation du potentiel d'installation sur les différentes toitures disponibles ;

*Phase 2 (fin novembre 2024) :* Détail du potentiel identifié lors de la première phase, avec évaluation plus précise des capacités d'implantation ;

*Phase 3 (Début 2025) :* Définition de la stratégie de mise en œuvre, avec élaboration d'un plan d'action concret pour le déploiement des installations photovoltaïques.

Suites :

Les résultats de l'étude seront présentés lors de la commission de mars ou juin 2025.

#### **4.6/ Point de situation ZI Cherpines**

Présenté par : FTI

Contexte : La FTI fait un point sur le développement de la future ZI des Cherpines : trois demandes d'autorisation de construire sont en cours de procédure, dont une pour les infrastructures. Le début des travaux est prévu pour 2025.

Rédaction du CR, Latitude Durable