



facilitateur d'implantation

**Compte rendu
Commission écoParc de la zone
industrielle et d'activités mixtes de
Meyrin Satigny (ZDAMMS) et de la
zone industrielle de Riantbosson
(ZIRIAN)
8 novembre 2024**

FTI (salle au 4^{ème} étage), Avenue de la Praille 50, 1227 Carouge
De 10h à 12h





Compte rendu de la Commission écoParc ZDAMMS-ZIRIAN du 08.11.2024

Présent-e-s :

Représentants des entreprises :

Vincent Dick (campus GHH), Directeur
Antoine Frehner (Pfister)

Représentante de la commune Satigny :

Nathalie Braunschweiger, Cheffe de projet espace public et mobilité

Représentant de la commune Meyrin :

Hendrik Opolka, Responsable de projets urbanisme

Représentant-e-s de l'État de Genève :

Nicolas Bongard (OCEI), Directeur général adjoint
Delphine Röthlisberger (OCT), Agente spécialisée

Représentant-e-s de la FTI :

Delphine Louillet, Référente écoParc
Guillaume Massard, Directeur général

Mandataire AMO accompagnant la FTI :

Daniel Alvarez, Latitude Durable
Maude Sauvain, Latitude Durable

Invité :

Représentant de CITEC :

Mathieu Mugnier

Excusé-e-s :

Représentant des entreprises :

Yves gerber (TCS), Directeur de la Section genevoise du TCS

Représentant de la commune Meyrin :

Denis Waechter, Chargé des affaires économiques

Représentante de la FTI :

Alexia Hofer, Chargée de projets

Déroulé de la séance

1/ Rencontre annuelle du 21 novembre

Présenté par : FTI

Échanges :

Rappel de la rencontre annuelle écoParc. Cet événement, prévu le jeudi 21 novembre 2024, vise à présenter les dernières actualités des zones industrielles. Il offre également une opportunité d'échange pour les partenaires des 7 commissions écoParc actives au niveau cantonal.

2/ Présentation du RZIAM

Présenté par : FTI

Contexte : Le RZIAM est le règlement d'application de la Loi générale sur les zones de développement industriel ou d'activités mixtes (LZIAM). Il est entré en vigueur le 31 mai 2023 et remplace l'ancien RAZIDI.



Échanges :

Présentation du RZIAM par la FTI → plus de détails sur la page dédiée du site web de la FTI : <https://www.ftige.ch/rziam/>.

La FTI se tient à disposition des entreprises pour les accompagner dans leurs démarches d'implantation et de développement de projet : rziam@ftige.ch.

3/ Présentation de l'étude perméabilité piétonne sur le périmètre ZIMEYSA Sud

Présenté par : CITEC

Contexte : Lors des commissions de 2023, un point majeur à traiter a été identifié : le manque de perméabilité piétonne au sein des zones industrielles de la ZIMEYSAVER, notamment en raison de la présence de chemins sans issus. En conséquence, lancement d'une étude test sur le secteur de la ZIMEYSA Sud.

Échanges :

Le bureau CITEC présente une version allégée des résultats de l'étude menée sur la ZIMEYSA Sud, l'objectif étant de : montrer le type de résultat obtenu et d'illustrer les analyses possibles pour le périmètre de la ZDAM-ZIRIAN.

Les cas de la ZIMEYSA Sud et de la ZDAM sont différents : un plan directeur est en cours pour la ZDAM, mais pas pour la ZIMEYSA Sud.

Concernant le parage des poids lourds, le manque de stationnement entraîne des stationnements sauvages, créant un sentiment d'insécurité pour les piétons. La FTI précise que cette problématique est en cours de traitement et souligne l'importance de la fonction économique de la zone industrielle.

Suites :

La FTI conclut que, pour la ZDAM ZIRIAN, la présence de poids lourds est la principale source d'insécurité pour les piétons. Le sujet sera donc remis dans les ordres du jours des prochaines commissions.

4/ Point d'information PDZDAM

Présenté par : FTI

Contexte : Depuis plusieurs années, une procédure est en cours pour l'élaboration du PDZDAM de Meyrin-Satigny. En février 2024, le plan et son Règlement, accompagné ont été soumis à l'enquête publique.

Échanges :

Pour répondre aux points soulevés, la FTI indique que des solutions sont en cours d'élaboration. Deux études supplémentaires lancées par la FTI :

- Évolution du taux de canopée avant vs après mise en place du Plan Directeur (PD).
- Étude pour illustrer les efforts de mobilité dans le PD.

La FTI rappelle aux communes que les retours et remarques faites sur le Plan Directeur sont en cours de traitement. Elle indique toutefois que seuls les commentaires de l'enquête publique sont traités → pas de remise en cause de ce qui a déjà été validé.

Les communes s'interrogent sur le délai prévu pour l'adoption du PD → La FTI indique que l'entrée en force dépend de la procédure d'opposition.

Suites :

La FTI se coordonne en interne pour que les communes soient informées au plus vite.

5.1/ Divers : Projet Navettes partagées Ultimo

Présenté par : OCT

Contexte : La mesure 13 du Plan d'actions du transport professionnel de personnes, de marchandises et de services 2024-2028 prévoit la participation du canton au projet ULTIMO, un projet européen visant à améliorer la mobilité urbaine grâce à des navettes autonomes et partagées.



Échanges :

L'OCT présente le projet ULTIMO destiné au transport de marchandises et de personnes dans les zones industrielles.

Suites :

L'OCT est à la recherche d'entreprises intéressées pour participer aux tests entre 2025 et 2027. Les entreprises intéressées sont invitées à prendre contact avec :

Nicolas Borzykowski (OCT), nicolas.borzykowski@etat.ge.ch

Olivier Starkenmann (OVO), olivier@ovo.earth

5.2/ Divers : Etat d'avancement sur l'étude de la FTI sur le potentiel photovoltaïque en ZI

Présenté par : FTI

Contexte : La FTI a lancé une étude sur le potentiel photovoltaïque en zone industrielle, qui est particulièrement élevé en raison de la présence de nombreuses toitures plates.

Échanges :

Les participants ont reçu le calendrier de l'étude, qui se déroulera en trois phases :

Phase 1 (en cours) : Diagnostic de l'état des lieux et évaluation du potentiel d'installation sur les différentes toitures disponibles ;

Phase 2 (fin novembre 2024) : Détail du potentiel identifié lors de la première phase, avec évaluation plus précise des capacités d'implantation ;

Phase 3 (Début 2025) : Définition de la stratégie de mise en œuvre, avec élaboration d'un plan d'action concret pour le déploiement des installations photovoltaïques.

Suites :

Les résultats de l'étude seront présentés lors de la commission de mars ou juin 2025.

5.3/ Divers : Etat des lieux de la mobilité le 28 novembre à Meyrin

Présenté par : Commune de Meyrin

Échanges :

La commune de Meyrin rappelle l'événement *État des lieux de la mobilité de la ZIMEYSAVER* qui aura lieu le 28 novembre au HIAG (route du Nant-d'Avril 150, 1217 Meyrin) de 8h30 à 14h.

L'objectif est de :

- Proposer des réponses concrètes aux attentes exprimées par les entreprises.
- Inviter les participants à s'impliquer dans les diverses propositions qui leur seront présentées afin de participer à leur mise en œuvre.

Rédaction du CR, Latitude Durable