



facilitateur d'implantation

**Compte rendu
Commission écoParc de la zone
industrielle de Meyrin-Satigny Sud
(ZIMEYSA Sud)
19 novembre 2024**

FTI (salle au 4^{ème} étage), Avenue de la Praille 50, 1227 Carouge
De 10h à 12h





Compte rendu de la Commission écoParc ZIMEYSA Sud du 19.11.2024

Présent-e-s :

Représentant des entreprises :

Nicolas Walser (Skynight), Directeur

Représentante de la commune de Satigny :

Nathalie Braunschweiger, Cheffe de projet espace public et mobilité

Représentant de la commune de Meyrin :

Denis Waechter, Chargé des affaires économiques

Représentante de l'État de Genève :

Delphine Röthlisberger (OCT), Agente spécialisée

Représentant-e-s de la FTI :

Etienne Bard, Architecte urbaniste

Déborah Da Costa, Stagiaire environnement & durabilité

Delphine Louillet, Référente écoParc

Guillaume Massard, Directeur général

Mandataire AMO accompagnant la FTI :

Daniel Alvarez (Latitude Durable)

Invités

Représentant des SIG :

Sylvain Ledon, Ingénieur d'affaires

Représentant du bureau CITEC :

Matthieu Mugnier

Excusé-e-s :

Représentant-e-s des entreprises :

Adriana Oliveira (Roth échaf.), Directrice de région

Guillaume Panvert (Planzer), Responsable technique

Représentante de la commune de Meyrin :

Marjorie Angehrn, Urbaniste

Représentant de l'État de Genève :

Nicolas Bongard (OCEI), Directeur général adjoint

Représentante de la FTI :

Alexia Hofer, Chargée de projets

Mandataire AMO accompagnant la FTI :

Maude Sauvain (Latitude Durable)

Déroulé de la séance

1/ Rencontre annuelle du 21 novembre

Présenté par : FTI

Échanges :

Rappel de la rencontre annuelle écoParc. Cet événement, prévu le jeudi 21 novembre 2024, vise à présenter les dernières actualités des zones industrielles. Il offre également une opportunité d'échange pour les partenaires des 7 commissions écoParc actives au niveau cantonal.



2/ Présentation du RZIAM

Présenté par : FTI

Contexte : Le RZIAM est le règlement d'application de la Loi générale sur les zones de développement industriel ou d'activités mixtes (LZIAM). Il est entré en vigueur le 31 mai 2023 et remplace l'ancien RAZIDI.

Échanges :

Présentation du RZIAM par la FTI → plus de détails sur la page dédiée du site web de la FTI : <https://www.ftige.ch/rziam/>.

La FTI se tient à disposition des entreprises pour les accompagner dans leurs démarches d'implantation et de développement de projet : rziam@ftige.ch.

3/ Présentation de l'étude perméabilité piétonne sur le périmètre ZIMEYSA Sud

Présenté par : CITEC

Contexte : Lors des commissions de 2023, un point majeur à traiter a été identifié : le manque de perméabilité piétonne au sein des zones industrielles de la ZIMEYSAVER, notamment en raison de la présence de chemins sans issues. En conséquence, lancement d'une étude test sur le secteur de la ZIMEYSA Sud.

Échanges :

Le bureau CITEC présente les résultats de l'étude menée sur la ZIMEYSA Sud. Les résultats indiquent que l'absence de pôles attractifs et de transports en commun décourage les déplacements à pied. Des problèmes de sécurité des piétons ont été identifiés et partiellement adressés dans les plans futurs, mais des actions supplémentaires sont nécessaires.

Les communes font remarquer le manque de signalétique et précisent que certaines traversées de parcelles se font au bon vouloir des propriétaires.

Suites :

Les représentants de Meyrin et Satigny estiment qu'un dialogue entre les deux communes est nécessaire. Elles mentionnent la possibilité de développer un outil facilitant la création de chemins piétonniers sur les parcelles privées, en impliquant les propriétaires fonciers.

Les participants proposent la création d'un groupe de travail regroupant l'OCT, la FTI, les communes et les représentants d'entreprises.

Le point est maintenu à l'ordre du jour de la prochaine rencontre.

4/ Présentation des projets de Réseaux thermiques sur la ZIMEYSAVER

Présenté par : SIG

Contexte : Une présentation sur les projets de Réseaux thermiques est prévue pour chaque écoParc, afin d'informer les participants sur les projets et opportunités dans leur zone respective.

Échanges :

La ZIMEYSA Sud se situe sur une zone d'influence du réseau structurant GéniTerre avec un raccordement prévu pour 2050. À plus court terme, la présence des voies de chemin de fer empêche le raccordement aux projets de boucles autonomes de la ZIMEYSA Nord.

Suites :

Les SIG encouragent donc les entreprises à faire appel à des systèmes de production locale.

Les SIG restent tout de même à l'écoute des besoins des utilisateurs et invitent les entreprises à informer les SIG de leurs projets/besoins en chaud et en froid par le formulaire en ligne : <https://ww2.sig-ge.ch/partenaires>



5.1/ Projet Navettes partagées Ultimo

Présenté par : OCT

Contexte : La mesure 13 du Plan d'actions du transport professionnel de personnes, de marchandises et de services 2024-2028 prévoit la participation du canton au projet ULTIMO, un projet européen visant à améliorer la mobilité urbaine grâce à des navettes autonomes et partagées.

Échanges :

L'OCT présente le projet ULTIMO destiné au transport de marchandises et de personnes dans les zones industrielles.

Suites :

L'OCT est à la recherche d'entreprises intéressées pour participer aux tests entre 2025 et 2027. Les entreprises intéressées sont invitées à prendre contact avec :

Nicolas Borzykowski (OCT), nicolas.borzykowski@etat.ge.ch

Olivier Starckenmann (OVO), olivier@ovo.earth

5.2/ Etat d'avancement sur l'étude de la FTI sur le potentiel photovoltaïque en ZI

Présenté par : FTI

Contexte : La FTI a lancé une étude sur le potentiel photovoltaïque en zone industrielle, qui est particulièrement élevé en raison de la présence de nombreuses toitures plates.

Échanges :

Les participants ont reçu le calendrier de l'étude, qui se déroulera en trois phases :

Phase 1 (en cours) : Diagnostic de l'état des lieux et évaluation du potentiel d'installation sur les différentes toitures disponibles ;

Phase 2 (fin novembre 2024) : Détail du potentiel identifié lors de la première phase, avec évaluation plus précise des capacités d'implantation ;

Phase 3 (Début 2025) : Définition de la stratégie de mise en œuvre, avec élaboration d'un plan d'action concret pour le déploiement des installations photovoltaïques.

Suites :

Les résultats de l'étude seront présentés lors de la commission de mars ou juin 2025.

5.3/ Etat des lieux de la mobilité le 28 novembre à Meyrin

Présenté par : Commune de Meyrin

Échanges :

La commune de Meyrin rappelle l'événement *État des lieux de la mobilité de la ZIMEYSAVER* qui aura lieu le 28 novembre au HIAG (route du Nant-d'Avril 150, 1217 Meyrin) de 8h30 à 14h.

L'objectif est de :

- Proposer des réponses concrètes aux attentes exprimées par les entreprises.
- Inviter les participants à s'impliquer dans les diverses propositions qui leur seront présentées afin de participer à leur mise en œuvre.

5.4/ Amélioration de la desserte en TC de la zone

Présenté par : FTI

Contexte : Point soulevé par les participants en 2023.

Suites :

La FTI annonce que ce point sera traité lors des commissions de l'année 2025.

Rédaction du CR, Latitude Durable