



facilitateur d'implantation

# **Compte rendu Commission écoParc de la zone industrielle du Bois-de-Bay (ZIBAY) 10 mars 2025**

**FTI (salle Etoile, 5ème), Avenue de la Praille 50, 1227 Carouge  
De 14h à 16h15**





# Compte rendu de la Commission écoParc ZIBAY du 10.03.2025

## Présent-e-s :

### Représentants des entreprises et de l'AZIBAY :

Bertrand Girod, Serbeco SA  
Nicolas Maulini, Maulini SA

### Représentants de l'État de Genève :

Hervé Vaucher, Ingénieur, OCT  
Chrystelle Charat, OCT

### Représentante de la FTI :

Déborah Da Costa, Stagiaire environnement & durabilité  
Delphine Louillet, Référente écoParc

### Mandataire AMO accompagnant la FTI :

Maude Sauvain, Latitude Durable

## Excusé-e-s :

### Représentante de la commune de Satigny :

Nathalie Braunschweiger, Cheffe de projet espace public et mobilité

### Représentants de l'État de Genève :

Nicolas Bongard, Directeur général adjoint, OCEI  
Samuel Marques, Ingénieur, OCT

### Mandataire AMO accompagnant la FTI :

Daniel Alvarez, Latitude Durable

## Déroulé de la séance

### Informations préalables

Présenté par : Les représentants des entreprises

Réduction de la lumière sur le DP communal et cantonal

- Les représentants des entreprises confirment que l'éclairage a été adapté et répond ainsi à la demande

Séance AZIBAY

- La séance de l'association est le 14 mars.
- Les représentants des entreprises relayeront les points de la présente commission lors de cette séance, notamment la communication sur le site web


### 1/ Présentation du site web des commissions écoParc

Présenté par : FTI

Contexte : Pour assurer une meilleure communication et information sur la démarche des commissions écoParc, la FTI a mis à jour le site web pour y intégrer des pages spécifiques par commission écoParc et les informations et actualités y relatives.

Échanges :

- Les entreprises confirment la pertinence de la mise à jour du site web, notamment les pages internet par commission écoParc.

- 
- Le besoin d'accéder à l'annuaire des entreprises est rappelé par les représentants des entreprises. L'option d'export de la liste via le site web répond à la demande. Il est précisé que cette liste est mise à jour automatiquement tous les mois en lien direct avec l'évolution des données du REG.
  - Les représentants des entreprises informent que le site web de l'AZIBAY est en ligne, en cours de consolidation. Ce dernier fera le lien vers le site de la FTI.
  - Les représentants des entreprises sont invités à transmettre leurs propositions d'amélioration du site web si besoin.

## **2/ Aménagements provisoires mobilité douce route du Bois de Bay**

Présenté par : OCT – Hervé Vaucher

Contexte : En réponse à la demande des entreprises de mettre en place des aménagements provisoires pour la mobilité douce, l'OCT présente le projet provisoire (marquage au sol principalement) et les enjeux de mise en œuvre.

Échanges :

Les enjeux sont les suivants : la mise en œuvre du projet définitif, le cadastre, le stationnement (public et privé).

Pour des questions de sécurité, de cheminement et de manœuvre sur l'aménagement cyclable projeté, la libération des places publiques est nécessaire et une répartition différente des places de stationnement privées doit être mise en œuvre. Cela concerne à la fois le projet provisoire et le projet définitif.

Selon les recherches de l'OCT (anciens préavis réalisés), ces places ne sont pas autorisées pour de l'usage privé mais uniquement visiteurs. Un accord a toutefois été conclu pour assurer le contrôle du stationnement.

L'OCT a contacté la régie (Burger), sans succès pour le moment. La régie est le bon intermédiaire car c'est elle qui gère la location de ces places et pas directement les propriétaires.

L'OCT souhaite négocier pour trouver une solution cohérente pour tous et assurer la réalisation du projet, tant provisoire que définitif.

L'OCT sollicite l'appui de l'AZIBAY dans les démarches entreprises et à venir

Suites :

L'OCT et l'AZIBAY contactent la régie pour faire avancer le dossier.

Ce point est maintenu à l'ordre du jour de la prochaine commission.

## **3/ Feuille de route des mobilités pendulaires**

Présenté par : OCT – Chrystelle Charat

Contexte : Présentation de la feuille de route 2024-2028 issue du forum des mobilités pendulaires. Identification des enjeux et opportunités pour la ZIBAY. La feuille de route est incluse dans le Plan d'actions du réseau routier, elle se veut très pragmatique et opérationnelle. 8 actions concrètes sont identifiées avec des pilotes et des partenaires.

Échanges :

Les représentants des entreprises informent qu'une nouvelle association l'AZIBAY s'est créée sur le périmètre de la ZIBAY. Il s'agira de définir si et comment elle pourrait être intégrée dans les travaux, en tant qu'association (sans faire doublon avec l'AZIPRO) ou via l'intégration d'entreprises.

L'enjeu est la mobilisation des entreprises sachant que la densité de rencontres est assez élevée. Les représentants précisent que c'est néanmoins important d'être présents pour relayer les enjeux spécifiques de la ZIBAY, qui ne sont pas spécifiquement cités dans les différents projets et mesures listés.

Mme Charat précise que cette démarche de travail est ouverte à accueillir des nouveaux partenaires. Elle s'adapte aux besoins des entreprises, faire des séances en mixte (présentiel et visio), assurer des bilatérales sur certains sujets clés, ouvrir d'éventuels sondages à d'autres périmètres et/ou partenaires.



Les représentants des entreprises précisent que c'est important de communiquer et de faire connaître ce qui existe tout en se projetant vers le futur. L'AZIBAY pourra proposer des secteurs pertinents de co-voiturage Hé Léman.

Si une enquête est réalisée auprès des entreprises pour connaître les lignes de désir, il est demandé d'intégrer le périmètre de la ZIBAY.

M. Vaucher propose de faire le lien avec la démarche de cabane des possibles comme un éventuel pôle de mobilité.

**Suites :**

Les représentants des entreprises communiqueront leur implication dans cette démarche de travail à Mme Charat et Mme Louillet.

#### **4.1/ Divers : Financement de projet par la fondation MODUS**

Présenté par : Représentants des entreprises

Échanges :

Modus étant un partenaire de la feuille de route des mobilités pendulaires, le suivi est maintenant assuré via cette démarche.

Il sera nécessaire de transmettre les informations le moment venu pour assurer un retour d'expérience de la dernière enquête sur la ZIBAY qui a été peu probante (peu de réponses et pas adaptée à la ZI)

**Suites :**

Le sujet est clôturé au niveau des commissions

#### **4.2/ Divers : Pollution PFAS**

Présenté par : Représentants des entreprises

Contexte : Les entreprises ont besoin d'informations complémentaires sur les pollutions au PFAS sur la ZIBAY. Elles ont besoin de connaître notamment les conséquences de ces pollutions sur leurs activités actuelles et le développement futur (contraintes ?), les enjeux financiers, et les conséquences sur les travailleurs présents sur le site

Échanges :

La séance avec le GESDEC (service cantonal compétent en la matière) s'est déroulée le 04.11.2024 avec M. Martelain, directeur.

Les étapes de travail, les enjeux légaux et financiers ont été mis en évidence :

- Mises à jour du cadastre des sites pollués, intégrant la problématique PFAS: priorité sur le PAV puis ZIBAY. Le périmètre de la ZIBAY est vraisemblablement le plus touché du canton (taux les plus hauts).
- La coordination avec la Confédération est importante car cette dernière détermine les seuils (annexes OLED), mais le canton peut avancer en parallèle.
- Dans un premier temps, ce sont des investigations historiques puis des analyses in situ qui sont réalisées.
- Si le site est pollué → recommandation : pas d'intervention
- Si le site est contaminé → obligation d'assainir, principe du pollueur payeur avec une clé de répartition entre pollueur par comportement et pollueur par situation qui doit être définit.

**Suites :**

Transmettre les documents et informations pertinentes selon l'état d'avancement des travaux de la confédération, du canton et de la FTI.



#### **4.3/ Divers : Recensement des arrivées/départs d'entreprises dans la ZIBAY**

Présenté par : Représentants des entreprises

Échanges :

La demande des représentants des entreprises est maintenant réglée par la mise à disposition sur le site web de la FTI de l'annuaire des entreprises → mis à jour mensuellement, en lien directement avec le REG.

Suites :

Le point est clôturé.

#### **4.4/ Divers : Projet d'élargissement du Pont de Peney**

Présenté par : FTI

Contexte :

L'appel d'offre entreprises est en cours. La fermeture d'un côté sur deux étés consécutifs est privilégiée. Les entreprises continuent de soutenir l'option de fermeture totale du pont de Peney pendant les mois de juillet et août, deux années consécutives. Plus de détails lors des prochaines rencontres.

Échanges :

Les représentants des entreprises alertent sur un enjeu de continuité cyclable. Est-ce que l'AO intègre le raccordement du pont à des aménagements cyclables ?

Point apporté par l'OCGC hors séance : *La continuité cyclable de part et d'autre du pont n'est pas comprise dans l'AO du pont de Peney. Elle fera l'objet d'un appel d'offre séparé. Les deux projets sont étroitement coordonnés.*

Suites :

Lors de la prochaine commission, la solution retenue par l'AO sera présentée et accompagnée d'un temps d'échange.

#### **4.5/ Divers : Point d'information Barreau routier Montfleury et ½ jonction Canada**

Présenté par : FTI

Contexte : Point d'information systématique sur le Barreau routier Montfleury et ½ jonction Canada.

Échanges :

La DD du barreau n'est pour le moment pas déposée → retard dans le calendrier intentionnel d'environ 1 an, en raison de la problématique foncière.

Les nouveaux horizons temporels sont les suivants : 2027 démarrage des travaux et 2031 mise en service

Ces horizons sont en cohérence avec ceux de la ½ jonction

La FTI confirme que ces travaux ne sont pas tributaires des travaux de la 3ème voie de l'autoroute

Les représentants des entreprises alertent sur un enjeu fort de mobilité et d'accessibilité dans le périmètre de la ZIBAY. Pour exemple : les entreprises qui doivent être délocalisées du PAV ne souhaitent pas rejoindre la ZIBAY en raison du manque d'accessibilité.

#### **4.6/ Divers : Cabane des possibles**

Présenté par : Mandataire

Contexte : La démarche a été présentée lors de la précédente commission écoParc de novembre 2024.



#### Echanges :

Les représentants des entreprises informent que la démarche a été présentée lors de la dernière assemblée avec les documents à disposition

Les entreprises de l'association ont accueilli favorablement la démarche. L'enjeu qui a été soulevé est l'exploitation : qui « fait tourner » le lieu. De plus, le statut du parcellaire pourrait faciliter (ou non) le développement du projet.

L'OCT propose de faire converger sur ce nouveau lieu les enjeux de mobilité. La cabane pourrait être un point de rencontre pour le co-voiturage par exemple pour autant que la zone le permette.

En effet, si l'objectif est de proposer des zones de co-voiturage sur le domaine public (en lien par exemple avec les arrêts de Bus) il faudra faire une demande rapide auprès de l'OCGC, afin que cette demande soit intégrée au projet d'aménagement cyclable développé actuellement. Pour mémoire, aucune zone de ce type n'est envisagée.

Latitude Durable informe que les documents de la démarche seront transmis accompagné d'une fiche de projet « que retenir » pour accompagner la mise en œuvre par des futurs MO. Il est précisé que l'Etat peut rester impliqué, selon des modalités à définir avec les futurs MO.

#### **4.7/ Divers : Sujets complémentaires**

Présenté par : Représentants des entreprises

##### Ligne de bus 83

- Les représentants des entreprises identifient le besoin de débiter plus tôt le matin la desserte du bus 83 (le 1er arrive à 6h38).
- Serait-il possible lors de la prochaine commission de bénéficier de la présence d'un représentant des TPG pour identifier si cette optimisation de l'horaire est une option et si elle pourrait être intégrée lors du prochain changement d'horaire ?
- Dans ce cadre, est ce que les TPG/OCT pourraient faire un retour sur l'évolution de la fréquentation des lignes desservant la ZIBAY (existantes et nouvelles) ?

##### Suites :

Cette proposition sera coordonnée avec l'OCT pour assurer un point complet lors de la prochaine commission.

##### Parking de 3h

- La Fondation des Parking fait bien son travail de contrôle mais, le problème des véhicules (ou remorques) ventouses semble s'accroître. Comment peut-il être géré ? Quel est le levier d'action de la Fondation et/ou de la Commune ?

##### Suites :

Ce point sera mis à l'ordre du jour de la prochaine commission.

Rédaction du CR, Latitude Durable